



Програма ФАР 2004 Проект BG 2004/016-711.11.04

„Подкрепа за повишаване на конкурентоспособността на българските предприятия“

“Безвъзмездна помощ за публично-частно партньорство“

PHARE 2004 Programme Project BG 2004/016-711.11.04

„Support for Increasing the Competitiveness of Bulgarian Enterprises“/Public-Private Partnership Grant Scheme

The project is implemented with financial support of the European Union and Republic of Bulgaria
Проектът се изпълнява с финансовата подкрепа на Европейския съюз и Република България

КАТАЛОГ

ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНИ ПАРТНЬОРСТВА
НА ОБЩИНИТЕ-ЧЛЕНОВЕ НА РЕГИОНАЛНО
СДРУЖЕНИЕ НА ОБЩИНИТЕ “МАРИЦА”

ПРОЕКТ „ИНВЕСТИЦИОНЕН ЦЕНТЪР „МАРИЦА“ -
ВЪЗМОЖНОСТИ И ПЕРСПЕКТИВИ“





РЕГИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НА ОБЩИНИТЕ „МАРИЦА“

Регионално сдружение на общините „Марица“ е юридическо лице с нестопанска цел, регистрирано в обществена полза по смисъла на Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

Сдружението е учредено през 1997 г. в гр. Хасково. В организацията членуват 11 общини от Хасковска и Кърджалийска област, разположени по поречието на реките Марица и Арда. Това са общините: Димитровград, Ивайловград, Кърджали, Любимец, Маджарово, Минерални бани, Свиленград, Симеоновград, Стамболово, Харманли и Хасково.

Визията на Сдружението за периода 2007 - 2013 г. е:

Регионално сдружение на общините „Марица“ да се превърне в център за иновации и развитие на региона, като:

- 1. Има водеща роля в развитието на местната демокрация на регионално ниво и в разширяването на общинския капацитет;*
- 2. Има лидерска роля за повишаване на местното социалноикономическо развитие и гражданското участие в общините-членове;*
- 3. Обединява институции, организации и личности, подкрепящи развитието на местното самоуправление;*
- 4. Авторитетно представлява местните власти в страната и чужбина.*

Този каталог се издава по проект „Инвестиционен център „Марица“ - възможности и перспективи“ с финансовата подкрепа на Министерството на икономиката и енергетиката в качеството ѝ на Изпълнителна агенция по Програма ФАР на Европейската общност, Грантова схема за развитие на публично-частното партньорство.

Каталогът има за цел да представи инвестиционните възможности чрез публично-частно партньорство в общините-членове на Сдружението. В него ще откриете обща информация за общините от Сдружението, както и конкретни предложения за успешни инвестиции.

ПОЛЕЗНА ИНФОРМАЦИЯ

Публично-частното партньорство (ПЧП) е съвместна дейност между публичния и частния сектор, основана на взаимен интерес и експертни умения на партньорите за постигане на определени обществени потребности при подходящо разпределение на средствата, рисковете и ползите.

ЗАЩО ПЧП?

- ✓ Увеличава се възможността за успешно изпълнение на проекти и програми
- ✓ Подпомага се привличането и ефективното използване на средства от национални и международни източници
- ✓ Повишава се административния и управленски капацитет за регионално развитие
- ✓ Увеличава се възможността за генериране на ресурси и разпореждане със собствени ресурси от страна на управляващите

ЦЕЛИ НА ПЧП

- ✓ Да мобилизира местната общност за планиране на развитието
- ✓ Да хармонизира плановете за развитие на компаниите, НПО и държавната администрация
- ✓ Да изгради капацитет за получаване и усвояване на ЕС инструменти

ОБЛАСТИ НА ПРИЛОЖЕНИЕ НА ПЧП

- ✓ Устройствено планиране и земеползване
- ✓ Транспорт, пътища
- ✓ Управление на отпадъците
- ✓ Управление на водните ресурси
- ✓ Туризъм
- ✓ Промисленост
- ✓ Енергетика
- ✓ Озеленяване

ФОРМИ НА ПЧП

- ✓ Договори за обслужване
- ✓ Договори за управление
- ✓ Договори за концесии
- ✓ Смесени дружества

СТИМУЛИ ЗА ИНВЕСТИТОРИ

- ✓ Национални:
Закон за насърчаване на инвестициите
Стратегия за насърчаване на инвестициите в Република България 2005 - 2010 г
Национална програма за заетост и професионално обучение
- ✓ Местни:
Ускоряване процеса на издаване на лицензи, разрешителни и регистрация
Индивидуално административно обслужване
Съдействие при избор на работна ръка и обучение
Помощ при избор на строителна фирма за производствена сграда
Подкрепа от общинското ръководство по всички въпроси и трудности, свързани с установяването на нов инвеститор в града пред различните институции



регионално сдружение на общините

МАРИЦА

Община Димитровград



ВИЗИЯ (2007 - 2013 г.)

Димитровград - развит индустриален и земеделски център, кръстопът на европейски инфраструктурни коридори, урбанистичен възел в Южен централен район.

ОБЩ ПРЕГЛЕД

Местоположение:

Община Димитровград е разположена в Горно-тракийската низина, по поречието на река Марица.

Територия: 567.6 кв. км.

Населени места: 27 населени места, 2 града и 25 села

Население: 60178 души

- в градовете: 73,5% от населението
- в селата: 26,5% от населението

Гъстота на населението: 106,02 души/кв. км.

Икономически активно население: 29154 души

Заети лица: 13494 души

Заетост по сектори:

- Преработваща промишленост: 44,67%
- Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотори: 23,24%
- Строителство: 8,22%
- Транспорт, складиране и съобщения: 3,55%
- Здравеопазване и социални дейности: 4,1%
- Други: 16,22%

Равнище на безработица: 8.42%

Регистрирани безработни лица: 2455 души

ПРЕДИМСТВА НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

- Местна власт, подкрепяща бизнеса
- Възел на Европейски коридори пресичане на надлъжни и напречни връзки
- Удобни транспортни връзки до южните граници и столицата
- Наличие на суровини за преработвателни предприятия
- Иновативни, креативни и успешни индустриални сектори
- Работна сила с умения, приспособимост и желание за развитие
- Добре развита мрежа от културни институции
- Наличие на териториални възможности, терени и свободен сграден фонд, подходящ за адаптиране за други нужди

ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА

- Създаване на условия и предпоставки за балансирано и устойчиво развитие на общината.
- Подобряване на инфраструктурата.
- Местно стопанско развитие.
- Подобряване качеството на околната среда.
- Устройство на територията.

За контакти:

Община Димитровград
Бул. „Г. С. Раковски“ 15
Гр. Димитровград 6400

Тел: ++359 391 68 202
Факс: ++359 391 66 698
e-mail: euro@dimitrovgrad.bg
www.dimitrovgrad.bg

Паркове, подходящи за изграждане на съоръжения за развлечения на деца и възрастни



- парк „Пеньо Пенев“ - на площ от 356 дка се намират езера, взаимосвързани с поточета, преливници и водопади, живо-писни алеи, оформени с настилка от бетон и речни камъни, с бръшлян и зеленина водещи до тях.



- парк „Марица“ - разположен на десния бряг на р. Марица на площ 1400 дка, върху разкошна речна тераса. Засадени са много дървета и храсти. Паркът е естествен завършек на централната пешеходна зона.



- парк „Никола Йонков Вапцаров“ - най-старият парк в града с площ 260 дка, с поляни и 25-годишна издънкова дъбова гора. Двойна алея води към най-високата част на парка, където е изградено езеро с мост по средата. В гората са създадени алеи, детски кътове и люлки, летен театър в западната част на парка. В източната част се намира Планетариума с Астрономическа обсерватория.

В югозападната част на парка, на площ от 3 дка, е създаден зоокът. Макар и с ограничен брой животински видове, зоокътът представлява една от атракциите на града. Обектът съществува от 1955 г. В момента е в ход реконструкция в съществуващите граници.

В югозападната част на парка се намира летен театър. Обектът е с потенциал да задоволява културните и духовни нужди на гражданите от общината чрез провеждане на различни мероприятия - прожекции на филми, театрални постановки, концерти и др. Към момента не функционира.



- Стадион „Раковски“ с площ 106 дка. Представлява монолитна едноетажна сграда с площ 380 кв.м., построена през 1953 г. Разполага с 6 съблекални, баня и WC, плувен басейн с размер 6825 кв.м. Обектът се използва за масов спорт, за тренировки, за провеждане на учебни часове от училищата, за спортни прояви и Националната олимпиада по лека атлетика „Глобул старт“.

Спортни бази, подходящи за провеждане на спортни и културни мероприятия

- Спортна зала „Младост“ с площ 2910 кв.м. Представлява монолитна едноетажна сграда, построена през 1974 г. Разполага с 3 тренировъчни сгради, 4 съблекални, сауна, лекарски кабинет, 3 тренировъчни стаи, пресцентър. В спортната зала тренират 6 спортни клуба. Базата се използва и за провеждане на спортно шоу „Фитнес, динамика и красота“, международен турнир по свободна борба „Еню Вълчев“, Национален турнир по спортни танци за купата на Кмета на общината, Национален шампионат по характерни танци и танцово шоу, национални финали от Ученическите игри, общински турнири по волейбол, баскетбол, тенис на маса, концертни прояви и др.



- Стадион „Миньор“ с площ 30 дка. Представлява монолитна едноетажна сграда с площ 759 кв.м., построена през 1957г. Разполага с 3 съблекални. Обектът се използва за масов спорт, за тренировки на футболни клубове, за провеждане на учебни часове от училищата, за турнири и концерти на открито.



Община Ивайловград



ВИЗИЯ (2007 - 2013 г.)

Община Ивайловград - район за интензивно развитие на земеделието, туризма и леката промишленост.

ОБЩ ПРЕГЛЕД

Местоположение:

Пътувайки към най-източните разклонения на Родопите, там където река Арда напуска язовир Ивайловград и бавно навлиза в гръцка Тракия е разположена живописно община Ивайловград. До общински център Ивайловград може да се стигне, ако се продължи на югоизток от Кърджали или се следва посока Свиленград, източно от областния град Хасково и с отклонение на юг при град Любимец. Сгушено в зелените пазви на Родопска планина, малкото китно градче Ивайловград Ви очаква, за да преоткриете магията на българската природа, пъстротата на богатото ни културно-историческо наследство, прочутите от древността тракийско вино и родопско гостоприемство.

Територия: 814,1 кв.км.

Населени места: 51 населени места, 1 град и 50 села.

Население: 9411 души

Гъстота на населението: 11.99 души/кв.км.

Икономически активно население: 785 души

Заети лица: 864 души

Заетост по сектори:

- Преработваща промишленост: 61.80%
- Селско, ловно и горско стопанство: 4.28%
- Хотели и ресторанти: 3%
- Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотори: 19.21%
- Транспорт, складиране и съобщения: 4.23%
- Здравеопазване и социални дейности: 7.01%
- Други: 0.47%

Равнище на безработица: 9,82%

Регистрирани безработни лица: 364 души

ПРЕДИМСТВА НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

- Благоприятна и екологично чиста природа, голямо биоразнообразие
- Уникално културно-историческо и архитектурно наследство
- Наличие на туристически атракции и добри възможности за развитие на туризма
- Устойчиво развитие на селското и горското стопанство
- Наличие на много водни ресурси реките Арда, Бяла, Луда и Армира, язовир Ивайловград
- Трудолюбиво население със съхранени бит и традиции
- Установени трансгранични партньорства с Гърция

ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА

- Развитие и усъвършенстване на инфраструктурата.
- Екологична обстановка, развитие на спорта и туризма.
- Икономическо развитие.
- Устройство на територията.

За контакти:

Община Ивайловград
Ул. „Георги Димитров“ 55
Гр. Ивайловград 6570

Тел: +359 3661 60 90
Факс: +359 3661 60 22
e-mail: ivailovgrad1@abv.bg
www.ivaylovgrad.hit.bg

Батальон, подходящ за изграждане на жилища за социално слаби. Обектът се намира в землище Ивайловград, Казармен район. Площта е 80922 дка, девета категория. Към него принадлежат:



- ▣ Сграда КПП - едноетажна масивна сграда със застроена площ 61 кв.м., строена 1970г. Състои се от стаи, коридор и покривна тераса.
- ▣ ГСМ сграда - едноетажна масивна сграда със застроена площ 45,50 кв.м., строена 1970г. Състои се от две стаи и коридор.
- ▣ Автомивка - сграда с пристройка водогрейка, сграда със застроена площ 31 кв.м., строена 1971г. Състои се от три помещения.
- ▣ Сграда-акумулаторно - едноетажна масивна сграда със застроена площ 60 кв.м., строена 1971г. Състои се от 5 броя помещения.
- ▣ Сграда гаражи - едноетажна масивна сграда със сглобяема покривна конструкция, застроена площ 1227.60 кв.м., строена 1970г. Състои се от 14 броя гаражни клетки, една от тях с канал и три стаи.
- ▣ Сграда битов корпус - триетажна масивна сграда със застроена площ 786,42 кв.м., строена 1970г. Състои се от: I етаж - коридор, санитарен възел, 13 броя помещения; II етаж - коридор, санитарен възел, 12 броя помещения; III етаж - коридор, санитарен възел, 12 броя помещения.
- ▣ Котелно помещение - едноетажна масивна сграда със застроена площ 158,76 кв.м., строена 1980г. Състои се от 5 броя помещения и вкопани 2 броя цистерни.
- ▣ Сграда хранителен блок - двуетажна масивна сграда без ж.б. плоча със застроена площ 946 кв.м., строена 1934г. Състои се от: I етаж - 18 броя помещения; II - етаж 16 броя помещения.
- ▣ Дърводелска работилница и склад - едноетажна масивна сграда със застроена площ 103,04 кв.м., строена 1971г. Състои се от 4 броя помещения.
- ▣ Сграда войнишка баня - едноетажна масивна сграда със застроена площ 158,76 кв.м., строена 1972г. Състои се от 11 броя помещения.
- ▣ Сграда склад за дърва и въглища - едноетажна масивна сграда със застроена площ 148,50 кв.м., строена 1972 г. Състои се от 2 броя помещения. Главно ел.табло.
- ▣ Сграда нов хранителен блок - незавършена триетажна масивна сграда със застроена площ 839 кв.м. Обектът е в груб строеж. Монтирана е част от дограмата, не е изградено вътрешно стълбище за втория етаж, не са изградени ВиК и ел.инсталации, без вътрешна мазилка, бетоновия под е пропаднал на много места, вследствие слягане на обратния насип.

** Имотът се продава като цяло и на части.*

Втори етаж на Общинска болница, подходящ за дом за стари хора

- Имотът е общинска собственост и се състои от 30 бр. помещения, фоае и коридор. Той е част от триетажна масивна сграда, строена 1952 г. и пристроявана 1975 г. Към него принадлежи и дворно място с площ 17200 кв.м. Местонахождението на имота е: гр. Ивайловград, ул. „Оборище“ №10.



Община Кърджали



ВИЗИЯ (2007 - 2013 г.)

Община Кърджали - административен, културен и туристически център на Източни Родопи, с развита лека и конкурентоспособна промишленост и жизнен селски райони, независим от моноструктурна специализация в селското стопанство, осигуряващ сигурност, чиста околна среда и висок жизнен стандарт на своите граждани, привличащ младите хора, инвеститори и туристи.

ОБЩ ПРЕГЛЕД

Местоположение:

Община Кърджали е разположена в югоизточната част на Република България и попада в обхвата на Южния централен район за планиране. Тя е най-голямата община в източнородопския планински масив.

Територия: 754,7 кв. км.

Населени места: 117 населени места, обхванати в 44 кметства.

Население: 118 957 души

Гъстота на населението: 64 души/кв.м.

Икономически активно население: 34 734 души

Заети лица: 21700 души

Заетост по сектори:

- ✓ Преработваща промишленост: 44,67%
- ✓ Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотори: 23,24%
- ✓ Строителство: 8,22%
- ✓ Транспорт, складиране и съобщения: 3,55%
- ✓ Здравеопазване и социални дейности: 4,1%
- ✓ Други: 16,22%

Равнище на безработица: 9.91%

Регистрирани безработни лица: 3441 души

ПРЕДИМСТВА НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

- Уникално съчетание на обекти на културно-историческо наследство със световно и национално значение, нямащи аналог в страната
- Съхранени традиции - фолклор
- Наличие на много природни забележителности и културно-историческо наследство от световна величина, подходящи за развитие на туризъм
- Съхранена природа и наличие на водни площи, подходящи за туризъм и спорт
- Застрояване с нови частни хотели в района около яз. Кърджали /Енчец, Главатарци/

ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА

- Развитие на конкурентоспособна и динамична местна икономика, реализираща местните потенциали и сравнителни предимства.
- Изграждане на качествена жизнена среда и повишаване на привлекателността на общината за инвестиции и местоживееене.
- Отваряне на общината към страната и света: използване на геостратегическото положение на общината за развитие на туризъм и трансгранично сътрудничество.
- Постигане на териториален баланс в развитието на общината, въвеждане и прилагане на алтернативно земеделие.
- Укрепване на институционалния капацитет на местно ниво за подобряване процеса на управление и усвояване на средства от структурните фондове и кохезионния фонд на ЕС.

За контакти:

Община Кърджали
Бул. „България“ 41
Гр. Кърджали 6600

Тел: 0361 / 67 302
Факс: 0361 / 62 968
e-mail: mayorkj@mail.bg
www.kardjali.bg

- **Парк „Простор“, подходящ за изграждане на развлекателен център за деца и възрастни**

Парк „Простор“ е създаден през периода 1958-1959г. в източната част на град Кърджали. Паркът се проточу с единствената функционираща Детска железница у нас, която е открита на 05.09.1961г. Железницата е спряна преди 8 години, поради авария с локомотива, проблеми по релсовия път и пукнатина по тунела.

През 2007 г. с усилията на общинската управа и съдействието на фирми, отстранили аварията, в началото на месец август влакчето тръгна отново, за радост на децата на град Кърджали.

Замислен изцяло като спортен парк с игрища за волейбол, баскетбол, хандбал и тенис, сега единствено стадионът и отчасти „алеята на здравето“ са спортните площи в парка, а останалите площадки са превърнати в места за организиране на събори, панаири и цирк.

Парк „Простор“ в момента има характер на лесопарк, но доскоро живеещите на свобода елени лопатари и сърни, които се разхождаха из центъра на града, без да се страхуват от хората, станаха жертва на бездомни кучета и недобросъвестни граждани.

Насажденията в парка са в добро състояние. През 2003 г. по проект „Красива България“ е направена частична реконструкция на алеината мрежа, обновени са и някои чешми, перголи, мостчета и места за отдих. Проведена е отгледна и санитарна сеч на растителността.



- **Спортната зала със закрит и открит басейн**



Община Любимец



ВИЗИЯ (2007 - 2013 г.)

Община Любимец - район за интензивно развитие на земеделието, преработващата и лека промишленост и трансгранично сътрудничество.

ОБЩ ПРЕГЛЕД

Местоположение:

Община Любимец е разположена в югоизточната част на Южен централен регион. На изток граничи с община Свиленград и Република Гърция, на юг - с община Ивайловград и на запад - с общините Маджарово и Харманли.

Територия: 344 кв.км.

Населени места: 10 населени места, 1 град и 9 села

Население: 11 133 души

- в града 74.6%

- в селата 25.4%

Гъстота на населението: 32 души/кв. метър

Икономически активно население: 4808 души

Заети лица: 1081 души

Заетост по сектори:

- Преработваща промишленост: 41.99 %
- Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотори: 23.21 %
- Строителство: 0.09%
- Транспорт, складиране и съобщения: 9.53 %
- Здравеопазване и социални дейности: 4.81 %
- Други: 20.37 %

Равнище на безработица: 14.45 %

Регистрирани безработни лица: 695 души

ПРЕДИМСТВА НА ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ

- Традиции в земеделието и животновъдството
- Екологично чиста продукция
- Възможности за развитие на алтернативно земеделие
- Развити икономически функции в града
- Условия за развитие на преработвателна промишленост базирана на местни суровини - винопроизводство, консерви, преработка билки и др.
- Запазена производствена структура, представена от подотраслите: текстилна и хранително-вкусова промишленост, машиностроене и промишленост за строителни материали
- Безопасни планински маршрути, съчетани с водни площи подходящи за седмичен отдих

ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА

- Развитие и усъвършенстване на инфраструктурата.
- Екологична обстановка, развитие на спорта и туризма.
- Икономическо развитие.
- Трансгранично сътрудничество.
- Устройство на територията.

За контакти:

Община Любимец
Ул. „Републиканска“ 2
Гр. Любимец 6550

Тел: +359 3751 70 02
Факс: +359 3751 83 78
e-mail: projects@lyubimets.org
www.lyubimets.org



• *Сградата „Дълбок зимник“, която може да се превърне в агробизнес център*

Сградата представлява масивна двуетажна тухлена постройка с тавански етаж. Застроеното дворно място е с площ 275 кв.м. Административната сграда е със застроена площ 120 кв.м. Собствеността е общинска. Намира се в централната част на град Любимец, на ул. “Цар Освободител” №11.

Сградата е построена през второто десетилетие на миналия век и има висока историческа и архитектурна стойност. Въпреки това през последните няколко десетилетия там не е правен ремонт.

В близкото минало в сградата са били разположени офиси на някои държавни служби. Има възможност да се извърши ремонт на сградата и отново да се използва за офиси и търговски помещения.



• *Градски парк, който да се обособи като място за забавления*

Централният градски парк в Любимец е едно от местата в града, което бе обновено през месец юли 2007 г. Ръководството на община Любимец инвестира близо 40 хил. лв. от бюджета на общината за извършване на ремонт с идеята да се придаде нов, красив и уютен облик на градския парк. Паркът обхваща площ от 12 дка.

Ремонтните дейности включваха подновяване на парковото осветление и изграждане на нова канализационна система за дъждовни води. Алеите в градския парк бяха преобразени изцяло с нови плочки. Тревната и храстовидна растителност, както и изсъхналите дървета бяха подменени с нови. За приятни часове на най-малките жители на общината и техните родители бе изграден нов детски кът.

С новия облик на Централния градски парк ръководството на общината се надява да осигури на гражданите едно приятно и красиво място за отмора. За опазването на подновения парк е планирано да бъдат поставени камери за видеонаблюдение.



Община Маджарово



ВИЗИЯ (2007 - 2013 г.)

Община Маджарово да се превърне в привлекателно място за живот и отдих, чрез повишаване качеството на живот, съхраняване на околната среда, развитие на техническата инфраструктура и пълноценно използване на културните и природни ресурси.

ОБЩ ПРЕГЛЕД

Местоположение:

Община Маджарово е разположена в югоизточна България, между Хасковската хълмиста област и склоновете на Източните Родопи. През територията ѝ преминава река Арда.

Територия: 246,7 кв.км.

Населени места: 19 населени места, 1 град и 18 села

Население: 3414 души

Гъстота на населението: 13.84 души на кв.км.

Икономически активно население: 4647 души

Заети лица: 116 души

Заетост по сектори:

- Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотори: 6.03%
- Строителство: 39.66%
- Транспорт, складиране и съобщения: 6.9%
- Селско, ловно и горско стопанство: 2.59%
- Хотели и ресторанти: 5.17%
- Добивна промишленост: 1.72%
- Преработваща промишленост: 1.72%
- Други: 36.21%

Равнище на безработица: 16.96%

Регистрирани безработни лица: 133 души

ПРЕДИМСТВА НА ОБЩИНА МАДЖАРОВО

- Местна власт, подкрепяща частната инициатива
- Уникална природна среда и биоразнообразие
- Забележителни културно-исторически ресурси
- Екологично чисто селскостопанство и прера-ботваща промишленост
- Добра снабденост с водни ресурси

ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА

- Развитие на конкурентно селско стопанство
- Развитие на туризма
- Съхраняване на околната среда
- Подобряване качеството на живот

За контакти:

Община Маджарово
Ул. „Петър Ангелов“ 1
Гр. Маджарово 6480

Тел: +359 3720 220
Факс: +359 3720 301
madjarovo@abv.bg
www.madjarovo.com

ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



- Терен в близост до река Арда, подходящ за воден туризъм, а също и за развитие на специфични спортно-развлекателни дейности като планинско колоездене, конна езда и други. Имотът се намира в землището на село Бориславци, с кадастрален номер 000235, НТП пасище, мера, V категория, площ - 19, 437 дка.

- Част от сградата на училище, подходяща за изграждане на професионален учебен център в областта на селското стопанство и туризма. Училището се намира в гр. Маджарово, УПИ 1, кв. 31.

- Терен в гр. Маджарово, подходящ за пазар за селскостопански и промишлени стоки. Нерегулиран поземлен имот - тревна площ в гр. Маджарово, кв. 23, площ 2,500 дка.

- Терен за изграждане на хотелски комплекс с ресторант, на площ от 1000 кв.м., урегулиран поземлен имот, кв. 12, с площ 1,200 дка в гр. Маджарово.

- Терен за изграждане на търговски обект за строителни и ВиК материали - нерегулиран поземлен имот, кв. 11, площ 1,000 кв.м.

Община Минерални бани



ВИЗИЯ (2007 - 2013 г.)

Община Минерални бани да се превърне в привлекателен балнеоложки и туристически център с международно значение и в център за професионално обучение по туризъм и хотелиерство, чрез повишаване качеството на живот, съхраняване на околната среда, развитие на техническата и социалната инфраструктура и пълноценно използване на природните ресурси.

ОБЩ ПРЕГЛЕД

Местоположение:

Община Минерални бани се намира в най-западната централна част на област Хасково. Тя е разположена върху хълмистата северна част на Източните Родопи. Общината граничи: на североизток - с община Димитровград; на изток - с община Хасково; на юг - с област Кърджали; на запад - с област Пловдив.

Територия: 214666 дка

Населени места: 12 села

Население: 6741 души

Гъстота на населението: 31 души на кв.км.

Икономически активно население: 2668 души

Заети лица: 482 души

Заетост по сектори:

- Преработваща промишленост: 172 души или 35.68%
- Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотори: 126 души или 26.14%
- Строителство: 44 души или 9.13%
- Транспорт, складиране и съобщения: 3 души или 0.62%
- Хотели и ресторанти: 96 души или 19.91%
- Здравеопазване и социални дейности: 7 души или 1.45%
- Други: 7.07 %

Равнище на безработица: 10.24%

Регистрирани безработни лица: 273 души

ПРЕДИМСТВА НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

- Наличие на изключително ценни топли минерални извори
- Благоприятни почвено-климатични условия за развитие на лозарство и трайни насаждения
- Наличие на над 60 язовира, водоеми и реки за напояване
- Възможности за оземляване на малоимотни и безимотни граждани с общинска земя
- Възможност за използване на горските пасища за развитието на животновъдство
- Екологично чист регион
- Благоприятно географско положение - близост до Турция и Гърция
- Близост до международен път
- Наличие на богат потенциал за развитие на балнеоложки и алтернативен туризъм
- Желание на общинското ръководство за привличане на инвеститори

ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА

- Развитие на туризма
- Съхраняване и пълноценно използване на природните ресурси
- Подобряване на техническата и социалната инфраструктура
- Развитие на селско стопанство и лека индустрия

За контакти:

Община Минерални бани
Бул. „Васил Левски“ 1
С. Минерални бани 6343

Тел: +359 3722 20 20

Факс: +359 3721 20 20

e-mail: min_bani@abv.bg

www.bulgaria.domino.bg/mineralnibani

- Паркове и зелени площи, подходящи за изграждане на съоръжения за развлечения за деца и възрастни**

Минерални бани в област Хасково са национален балнеоложки център и прекрасен курорт. Селището е разположено в Източните Родопи на 280м. надморска височина.

Славата си на балнеоложки център хасковските Минерални бани носят от епохата на римляните. Още тогава термите привличали хората с целебния си ефект за ревматични, периферно-съдови, гинекологични, опорно-двигателни и други заболявания.

Районът се характеризира с континентален климат - мека зима, топло лято и продължителна есен, което благоприятства целогодишното балнеолечение и ползотворен отдих.

Курортът Минерални бани е общински център. Общината обхваща 12 села с общо население близо 7000 жители.

Местността, върху която е разположено селището, е обгърната от прекрасна горска растителност. Има множество хотели, семейни хотели и частни квартири, в които се настаняват туристите. Парковете площи, разположени в централната част на курорта Минерални бани, заемат общо около 61 декара площ. По проект „Красива България“ през 2005г. около 10 декара от парковете площи бяха реконструирани. Подновени бяха зелените площи, пейките и настилката на централната алея на парка, която се намира пред новопостроения християнски храм „Свети Георги“.

Зелената площ в края на тази алея е подходяща за изграждане на развлекателен кът за деца и възрастни. На този етап в парковете площи няма изградено подобно съоръжение, което да се ползва от жителите и гостите на курорта и където децата да могат да се веселят и развличат без да бъдат притеснявани от автомобили и други опасности. Площта е около 2 дка.

В Минерални бани има едно Основно училище с 153 деца, Оздравителна професионална гимназия по икономика с 264 средношколци от цялата страна и Целодневна детска градина с над 50 деца. Също така много от почиващите туристи в курорта пристигат тук с децата или внуците си и се уеща острата липса от достатъчно възможности за развлечения.

Друго подходящо място за изграждане на развлекателни съоръжения е старата детска площадка в парка, намираща се в близост до Здравната служба на селището. Покрай това място има по-малки алеи и пейки за сядане. Намира се в близост до площада пред сградата на общината. Площта за разполагане на такива съоръжения е между 1,5 и 2 дка.



- Поречието на реката, където има лечерна кал, за обособяване на места подходящи за процедури**

По поречието на реката, на около 100 метра от чешмата с непрекъснато течаща минерална вода /57°C/, има подходящо място за изграждане на съоръжение за калолечение. Хората, дошли за лечение тук, и сега сами си приспособяват вадички, в които топят краката и ръцете си с лечерна цел. Начинът, по който го правят, е много примитивен и не достатъчно ефективен. Мястото е подходящо за изграждане на един не много голям, но ефективен калолечебен обект. Намира се в централната част на Минерални бани в самия край на парка и в близост до ресторант „Пиратска среща“. От дясно на реката е разположена римската крепост „Калето“, в местността „Свети Дух“.

До преди няколко години в непосредствена близост до това място е имало функциониращи кални бани, които в последствие са били разрушени. При изграждане на такъв обект ще се създадат необходимите условия за по-удобно, по-ефективно и по-хигиенично предлагане на калолечение за нуждаещите се.



Община Свиленград



ВИЗИЯ (2007 - 2013 г.)

Община Свиленград - развит регионален земеделски и индустриален център - граница на Европейския съюз, врата между Изтока и Запада.

ОБЩ ПРЕГЛЕД

Местоположение:

Община Свиленград е разположена в югоизточната част на Южен централен регион, на границата с Република Гърция и Република Турция. В североизточния ѝ край са склоновете на Сакар планина, на югозапад - Източните Родопи, а в централната част е долината на река Марица. Във физико-географско отношение територията на общината включва части от Горнотракийската низина, Сакар и Родопите.

Територия: 705,37 кв.км.

Населени места: 24 населени места, 1 град и 23 села

Население: 25996 жители

- в града 76%
- в селата 24%

Гъстота на населението: 36,86 д/км²

Икономически активно население: 11959 души

Заети лица: 4417 души

Заетост по сектори:

- Селско, ловно и горско стопанство: 4,32%
- Преработваща промишленост: 7,18%
- Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотори: 49,30%
- Строителство: 2,51%
- Хотели и ресторанти: 8,08%
- Транспорт, складиране и съобщения: 18,25%
- Операции с недвижими имоти: 4,87%
- Здравеопазване и социални дейности: 2,51%
- Други: 3,34%

Равнище на безработица: 8.91%

Регистрирани безработни лица: 1066

ПРЕДИМСТВА НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

- Център на засилено трансгранично сътрудничество
- Местната власт предоставя подходящи терени, изгражда и подобрява базисната инфраструктура с цел привличане на инвеститори
- Съсредоточени модерни комуникационно-информационни възли за комплексни услуги
- Транспортното обслужване с международно значение
- Екологично чиста природна среда, подходяща за развитие на селско стопанство и туризъм

ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА

- Развитие на икономиката
- Развитие и усъвършенстване на техническата инфраструктура
- Регионално и трансгранично сътрудничество
- Подобряване на качествата на околната среда, нейното опазване и рационално ползване
- Устройство на територията

За контакти:

Община Свиленград
Бул. „България“ 32
Гр. Свиленград 6500

Тел: ++359 379 74 301
Факс: ++359 379 74 371
europoject_svqr@abv.bg
www.svilenqrad.bg



- Изграждане на сграда за обществено обслужване. Собствеността е общинска. Предвижда се застрояване на имота. Сградата ще бъде свързана с предоставяне на услуги на населението в новоизграждащия се квартал. Предвижда се откриване на Социален патронаж в сградата, офиси, откриване на здравни кабинети, офиси на обучителни фирми, помещения за провеждане на квалификационни курсове. Размерът на имота е 744 кв.м.

- Водоем с площ от 44,707 дка. Общинска собственост. Намира се в близост до гр. Свиленград, в с. Мезек. Съществува възможност да се превърне в база за отдих да бъдат построени бунгала, ресторант, да се развива риболовен туризъм. Също така може да се използва и за водни спортове - каране на водно колело, джет и др.

Община Симеоновград



ВИЗИЯ (2007 - 2013 г.)

Община Симеоновград да се превърне в привлекателно място за живот и отдих чрез икономическо оживление и развитие на селскостопанския комплекс, развитие на техническата инфраструктура, пълноценно използване на природните ресурси и подобряване на образованието и качеството на живот.

ОБЩ ПРЕГЛЕД

Местоположение:

Община Симеоновград е разположена в Югоизточна България. В регионален мащаб територията на общината се намира в най-северната част на Хасковска област. Община Симеоновград граничи на север и изток - с общините Гълбово и Опан (област Стара Загора); на запад с общините Хасково и Димитровград; на юг с община Харманли.

Територия: 222.9 кв.км.

Населени места: 9 населени места, 1 град и 8 села

Население: 10 178 души

- в града 7463 души или 73.32%

- в селата 2715 души или 26.68%

Гъстота на населението: 45,66 души/кв.м.

Икономически активно население: 5883 души

Заети лица: 881 души

Заетост по сектори:

- Преработваща промишленост: 603 души или 68.44 %

- Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотори: 118 души или 13.39 %

- Строителство: 1 души или 0.11%

- Транспорт, складиране и съобщения: 15 души или 1.70 %

- Здравеопазване и социални дейности: 44 души или 4.99 %

- Други: 11.37 %

Равнище на безработица: 15.95 %

Регистрирани безработни лица: 741 души

ПРЕДИМСТВА НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

- Благоприятни почвено-климатични условия за развитие на зеленчукопроизводство, билкопроизводството или друго алтернативно земеделие;
- Наличие на над 156 водоема, язовири, реки за напояване и водостопански съоръжения;
- Възможности за оземляване на малоимотни и безимотни граждани с общинска земя;
- Благоприятно географско положение близост до Турция и Гърция;
- Близост до международен път;
- Желание на общинското ръководство за привличане на инвеститори.

ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА

- Развитие на селското стопанство
- Икономическо обновление
- Подобряване на жизнената среда

За контакти:

Община Симеоновград
Пл. „Шейновски“ 3
Гр. Симеоновград 6490

Тел: ++359 3781 23 41

Факс: ++359 3781 20 06

e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg

www.simeonovgrad.com



- Училищна сграда, подходяща за осъществяване на различни производства. Сградата е двуетажна, масивна, със застроена площ 550 кв.м. Състои се от: I етаж - 15 стаи, II етаж - 11 стаи и 3 салона, мазе. Сградата е подходяща за безвредна промишленост, като до момента е ползвана от шивашка фабрика. Покрита е с марсилски керемиди. В добро състояние е. Намира се в гр. Симеоновград, на ул. "Търговска", в идеалния център, в близост до кооперативния пазар. Имотът е частна общинска собственост.



- Паркове, подходящи за изграждане на детски развлекателни центрове. Те се простират на площ 7080 кв.м., в идеалната централна част на Симеоновград. Оформени са цветни алеи и зелени площи. Изградени са санитарен възел и детска площадка.

Община Стамболово



ВИЗИЯ (2007 - 2013 г.)

Община Стамболово да се превърне в просперираща община, осигуряваща висок жизнен стандарт на своите жители в областта на промишлено-аграрния и туристическия сектор, на базата на динамична икономика основана на знанието, запазвайки богатото си културно-историческо и природно наследство в съответствие с принципите на устойчивото развитие.

ОБЩ ПРЕГЛЕД

Местоположение:

Община Стамболово е разположена в централната част на Южна България, в североизточната част на Източните Родопи. По поречието на река Арда се намират най-плодородните земеделски земи.

Територия: 277 кв. км.

Населени места: 26 села

Население: 13843 души

Гъстота на населението: 49,97 души/кв. км.

Икономически активно население: 2369 души

Заети лица: 1832 души

Заетост по сектори:

- Преработваща промишленост: 10.14 %
- Селско, ловно и горско стопанство: 58.21 %
- Хотели и ресторанти : 1.83%
- Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотори: 5.24 %
- Транспорт, складиране и съобщения: 0.6%
- Здравеопазване и социални дейности: 1.2%
- Други: 22,78%

Равнище на безработица: 13,85%

Регистрирани безработни лица: 328 души

ПРЕДИМСТВА НА ОБЩИНА СТАМБОЛОВО

- Обединени налични ресурси и потенциал за устойчиво местно развитие
- Изградена ефективна и екологично съобразена инфраструктура: електрификация, пътна, ВиК, телефонизация и покритие от всички мобилни оператори.
- Чиста околна среда без големи промишлени замърсители
- Местната власт насърчава икономическото развитие в общината, изграждането на публично-частни партньорства и природозащитната дейност
- Съхранени условия за опазване на биологичното разнообразие
- Добри почвено-климатични условия и традиции в лозарството
- Грижа за хората, живеещи в този район
- Повишена информираност и обучение
- Добро съжителство и партньорски отношения
- Запазени наследство и традиции

ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА

- Подобряване на инфраструктурата
- Развитие на човешките ресурси
- Повишаване конкурентоспособността на бизнеса
- Устойчиво и балансирано местно развитие
- Развитие на туризма

За контакти:

Община Стамболово
С. Стамболово 6362

Тел: +359 3721 234

Факс: +359 3721 463

e-mail: kmet_stambolovo@dir.bg

www.stambolovo.org



- Място, подходящо за изграждане на туристически информационен център в близост до терените за голф игрище.



- Места по поречието на река Арда, подходящи за изграждане на бази за възстановяване и туризъм - екологичен, воден и културен. Разкрити са и се подготвят за експозиция археологически обекти в района на с. Пчелари и с. Долно черковище. Предстои изграждане на площадка за хранене и наблюдение на колонията от лешояди, обитаваща района.



- Социален патронаж. В шест от населените места на общината е организирана доставка на храна за нуждаещите се по домовете. Необходимо е разширяване на дейността, покриване на по-голяма територия и предлагане на различни услуги за социално слаби и инвалиди - почистване на жилищното помещение, обитавано от обслужвания; съдействие при подаване на молби в Социални грижи при инвалидност или тежко заболяване; битови услуги - закупуване на хранителни продукти и вещи от първа необходимост, заплащане на сметки за ток, парно, телефон и др. със средства на лицето; помощ в обсъждането (измерване на кръвно налягане и др.).



- Хоспис за медицинска помощ. Старата административна сграда на Общинска администрация Стамболово е определена за Хоспис за медицинска помощ. До месец май 2008 г. е в процес на реализация проект на Община Стамболово за изграждането на хосписа. Общината търси частен инвеститор, който да поеме осигуряването на следболнична помощ на нуждаещите се в общината.

Община Харманли



ВИЗИЯ (2007 - 2013 г.)

Постигане на устойчиво социално икономическо развитие на община Харманли чрез ефективно използване на наличните ресурси и превръщане на общината в район, предлагащ високо качество на живота и добри условия за работа.

ОБЩ ПРЕГЛЕД

Местоположение:

Община Харманли е разположена в югоизточната част на България, в централната част на Хасковска област.

Територия: 694, 626 кв.км.

Населени места: 25 населени места, 1 град и 24 села

Население:

- в града 74,6%
- в селата 25,4%

Гъстота на населението: 38,5 ч/кв.км.

Икономически активно население: 11742

Заети лица: 4402

Заетост по сектори:

- Преработваща промишленост: 44,48%
- Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотори: 26,01%
- Селско, ловно и горско стопанство: 6,36%
- Здравеопазване и социални дейности: 6,04%
- Хотели и ресторанти: 5,22%
- Транспорт, складиране и съобщения: 4,50%
- Други: 7,39%

Равнище на безработица: 11,24%

Регистрирани безработни лица: 1320

ПРЕДИМСТВА НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

- Изгодно природно-географско и транзитно транспортно-комуникационно положение, както и непреки връзки с две граници - с Република Турция и Република Гърция
- Местни власти, подпомагащи частните инвеститори чрез осигуряване на подходящи терени, изграждане на необходимата базисна инфраструктура, извършване на рекламна дейност, общински маркетинг и др.
- Богато културно-историческо наследство
- Интензивно икономическо развитие

ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА

- Създаване на предпоставки и условия за балансиран растеж на стопанството на общината в условията на пазарна икономика и предвид присъединяването на България към ЕС.
- Преодоляване на различията между общински център и периферия и тенденцията към обезлюдяване на населените места в общината.
- Модернизация, реконструкция и развитие на техническата инфраструктура и опазване на околната среда.
- Провеждане на активна политика на трансгранично сътрудничество с Република Гърция и Република Турция, благоустрояване на общината, подобряване на социалната инфраструктура и разширяване на кръга от социални дейности на общината.

За контакти:

Община Харманли
Пл. „Възраждане“ 1
Гр. Харманли 6450

Тел: 0373 / 27 27

Факс: 0373 / 25 25

e-mail: obstina@harmanli_bg.net

- **Свободен сграден фонд**

Общината разполага с 2 сгради в близост една до друга, на бивше училище и на общежитие. Първата може да бъде предоставена за прозводствени нужди. Сградата и районът, в който се намира, позволяват преустройството ѝ например в шивашки цехове, които биха спомогнали за увеличаването на заетостта сред трудоспособното население в града. Сградата е масивна, с пакетоповдигаща стомано-бетонна конструкция. Тя се намира на ул. «Алеко Константинов» в гр. Харманли. Общата ѝ площ е 10,881 кв.м. Бившето общежитие може да бъде завършено и въведено в експлоатация за жилищни, производствени и административни нужди. Привличането на частни инвестиции може да бъде направено срещу прехвърляне на право на собственост върху част от обектите в сградата или чрез намирането на друга подходяща форма за бъдеща съвместна експлоатация на сградата. Обектът се състои от 2 масивни сгради на 5 етажа. Сградите са разположени г-образно и са построени през 1980г. Застроената площ на едната сграда е 198 кв.м., а на втората - 231 кв.м.



- **Терени за развитие на спортна дейност**

Спортно игрище, намиращо се в парк «Димана Данева», кв. 159. Общата му площ е 9913 кв.м. Към обекта принадлежи и сграда за обществено хранене, от масивен дървен гредоред. Теренът е подходящ за изграждане на игрище за хокей на трева, футбол или баскетбол.



Община Хасково



ВИЗИЯ (2007 - 2013 г.)

Община Хасково - административен, икономически и културен център на региона с развита съвременна техническа и социална инфраструктура, високо качество на живот на жителите и съхранена околна среда.

ОБЩ ПРЕГЛЕД

Местоположение:

Община Хасково се намира в хълмистите равнини на Югоизточна България и заема най-западната част на Хасковска област. Разположена е стратегически между Родопите и Стара планина.

Територия: 740,22 кв.км.

Населени места: 37 населени места, 1 град и 36 села

Население: 116911 души

- в града 82,55% от населението
- в селата 17,45% от населението

Гъстота на населението: 157,94 души на кв.км.

Икономически активно население: 47319 души

Заети лица: 23673 души

Заетост по сектори:

- Преработваща промишленост: 39,89%
- Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотори: 23,99%
- Строителство: 7,65%
- Транспорт, складиране и съобщения: 6,08%
- Здравеопазване и социални дейности: 5,67%
- Други: 16,72%

Равнище на безработица: 10,96%

Регистрирани безработни лица: 5187 души

ПРЕДИМСТВА НА ОБЩИНА ХАСКОВО

- Бърз и лесен достъп до азиатските и средно-източните пазари
- Близко разположение до границите с Турция и Гърция (80 км)
- Съвременна инфраструктура, свързана с главните европейски пътища Е-80 и Е-85
- Развити хранително-вкусова промишленост, производството на вино, бира и тютюневи изделия, текстилна промишленост
- Ориентационна програма за инвеститори, разработена от Общината
- Насърчителна програма за инвеститори, включваща отстъпки от общинските наеми и планиране на индустриалните зони

ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА

- Подобряване качеството на живот чрез изграждане и обновяване на техническата инфраструктура и социалната среда
- Повишаване инвестиционната привлекателност на общината, развитие на благоприятна икономическа среда и конкурентоспособна икономика
- Укрепване на институционалния капацитет на местно ниво за обслужване на гражданите и посрещане изискванията на ЕС
- Опазване на околната среда
- Развитие на модерно селско стопанство

За контакти:

Община Хасково
Пл. „Общински“ 1
Гр. Хасково 6300

тел.: +359 38 603 300
факс: +359 38 603 301
municipality@haskovo.bg
www.haskovo.bg

• **Топлоелектрическа централа (ТЕЦ) Хасково.** Изграждането на обекта започва през 1981 г. и е преустановено през 1990г., без да са предприети мерки за консервиране на извършеното вече строителство. Община Хасково придобива безвъзмездно право на собственост върху незавършения топлоенергиен обект в края на 2004г., съгласно разпореждане на Министерски съвет на Република България.

Необходимо е да се завърши изграждането на ТЕЦ-а и да се въведе в експлоатация. Предвидено е изграждане на ж.п. разтоварище за въглища и мазут на 400м. в северна посока, в близост до съществуващата ж.п. линия Хасково - Кърджали. По проект основната площадка на ТЕЦ-а следва да се обслужва чрез автотранспорт. Тя е разположена на площ от 157 203 кв.м. югоизточно от гр. Хасково, на около 222м. надморско равнище. До площадката не достига ж.п. отклонение.

Обектът включва:

- Земя с площ от 380 134 кв.м.
- Двуетажна сграда с разгърната застроена площ 930 кв.м.
- Сграда от два корпуса с разгърната застроена площ 3060 кв.м.
- Едноетажна сграда с разгърната застроена площ 220 кв.м.
- Временни постройки 4 броя с разгърната застроена площ 88,59 кв.м.
- Главен корпус с разгърната застроена площ 3322 кв.м.
- Двуетажна сграда с разгърната застроена площ 2442,52 кв.м.
- Едноетажна сграда с разгърната застроена площ 402,80 кв.м.
- Основи за сграда с разгърната застроена площ 770,89 кв.м.
- Производствено хале с разгърната застроена площ 597,6 кв.м.
- Склад с разгърната застроена площ 224,64 кв.м.
- Едноетажна сграда с разгърната застроена площ 748,96 кв.м.
- Едноетажна сграда с разгърната застроена площ 144 кв.м.
- Едноетажна сграда с разгърната застроена площ 113,46 кв.м.
- Едноетажна сграда с разгърната застроена площ 888,16 кв.м.
- Комин с височина 155 м.
- Охладителна кула с височина 55 м., радиус 24,6 м.
- Ограда масивна от стоманобетон 1010 м.
- Ограда телена 632 м.
- Вътрешнозаводски бетонови площадки 8000 кв.м.
- Заводски пътища от асфалтобетон 14 300 кв.м.

Всички сгради са в различен етап от строителството, има изградена частична инфраструктура, водозахранващ обект, пътища, площадки и временен трафопост. Местоположението на обекта е благоприятно от гледна точка на неговото предназначение и условията на обитаване на околната среда.

Изграденият за нуждите на строителството път с трайна настилка прави възможен достъпа до обекта.

• **Многопрофилна областна болница** - незавършен обект. Сградата е подходяща да задоволява различни обществени нужди. Възможностите обхващат сътрудничество с висше учебно заведение, привличане на инвестиции за изграждане на модерно лечебно заведение и др. Възможно е също така и обособяване на части от сградата за задоволяване на социални нужди (дом за стари хора и др.)

Строежът е извършен и предаден на Община Хасково през 2001г. в следното състояние: завършена конструкция и някои видове довършителни работи, част от вътрешните мазилки, дограми и шпакловки, положена хидроизолация, подпаркетни настилки и външно ВиК. Обектът се състои от 5 осеметажни корпуса, като единият от етажите е инсталационен. Застроената площ е 4490 кв.м. Разгърнатата застроена площ е 40100 кв.м.





Район, благословен с многовековна история и богата природа, омагьосва посетителя с живописните си пейзажи и гостоприемството на местните жители. Изключителното биоразнообразие и многобройните паметници на културата ваят уникалния колоритен образ на това място, което поражда непреодолимото желание да го изживееш отново и отново.



Кръстопът между Изтока и Запада

ПРЕДИМСТВА НА РЕГИОНА

- Стабилност в развитието на регионалната икономика през последните години
- Наличие на добри природни дадености
- Стратегическо местоположение
- Добра квалификация на работната ръка
- Възможности за повишаване на производителността
- Добра инфраструктура
- Добър социален климат
- Нисък корпоративен данък 10%
- Членството на България в ЕС

*Този каталог е изготвен с финансовата подкрепа на Европейския съюз.
Цялата отговорност за съдържанието му е на РСО „Марица“.
При никакви обстоятелства не трябва да бъде приемано за позиция
на Европейския съюз.*



ИЗДАВА:

Регионално сдружение на общините „Марица“
Ул. „Цар Освободител“ 4
Гр. Хасково 6300
Тел: ++359 38 665 021
Факс: ++359 38 664 869
www.maritza.info
e-mail: maritza@maritza.info

